

Дополнительное соглашение № 1

к договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области от 12.08.2008 № 7/37

г. Астрахань

«30» июня 2011 года

Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области (именуемое в дальнейшем «Агентство») в лице руководителя Москвитиной Натальи Васильевны, действующей на основании Положения об агентстве по управлению государственным имуществом Астраханской области, утвержденного постановлением Правительства Астраханской области от 01.04.2009 № 127-П, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПНЕВМОСТРОЙ», (именуемое в дальнейшем «Арендатор») в лице генерального директора Норкина Георгия Карловича, действующего на основании Устава (ОГРН 1023403850689, ИНН 3445007768), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании распоряжения агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от «29» июня 2011 № 446 «О продлении срока действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области, от 12.08.2008 № 7/37», руководствуясь ст. 450, 452, 453 Гражданского кодекса РФ, договорились внести следующие изменения в договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области, от 12.08.2008 № 7/37 (далее – Договор):

1. Пункт 2.1 Договора дополнить абзацем следующего содержания: «Срок действия договора продлить с 12.08.2011 по 11.08.2012».

2. Абзац первый пункта 3.1 Договора дополнить словами «Размер арендной платы с 12.08.2011 составляет 36 936 (тридцать шесть тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей в месяц согласно прилагаемому расчету (приложение № 1а)».

3. Остальные условия вышеуказанного Договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее соглашение составлено (на одной странице) в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области и, является неотъемлемой частью Договора от 12.08.2008 № 7/37.

К настоящему соглашению прилагается:

1. расчет арендной платы (Приложение № 1а)

Агентство



Н.В. Москвитина

Подписи сторон:

Арендатор



Г.К. Норкин

Дополнительное соглашение № 2

к договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области от 12.08.2008 № 7/37

г. Астрахань

«26» сентября 2012 года

Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области (именуемое в дальнейшем «Агентство») в лице руководителя Москвитиной Натальи Васильевны, действующей на основании Положения об агентстве по управлению государственным имуществом Астраханской области, утвержденного постановлением Правительства Астраханской области от 01.04.2009 № 127-П, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПНЕВМОСТРОЙ», (именуемое в дальнейшем «Арендатор») в лице генерального директора Тихонова Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава (ОГРН 1023403850689, ИНН 3445007768), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании распоряжения агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 20.09.2012 № 695 «О продлении срока действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области, от 12.08.2008 № 7/37», руководствуясь ст. 450, 452, 453 Гражданского кодекса РФ, договорились внести следующие изменения в договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области, от 12.08.2008 № 7/37 (далее – Договор):

1. Пункт 2.1 Договора дополнить абзацем следующего содержания: «Срок действия договора продлить с 12.08.2012 по 11.08.2015».
2. Абзац первый пункта 3.1 Договора дополнить словами «Размер арендной платы с 12.08.2012 составляет 39 823 (тридцать девять тысяч восемьсот двадцать три) рубля в месяц согласно прилагаемому расчету (приложение № 1б)».
3. Остальные условия вышеуказанного Договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
4. Положения настоящего соглашения регулируют отношения, возникшие с 12.08.2012.
5. Настоящее соглашение составлено (на одной странице) в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области и, является неотъемлемой частью Договора от 12.08.2008 № 7/37.

К настоящему соглашению прилагается:

1. расчет арендной платы (Приложение № 1б)



Агентство

Н.В. Москвитина

Подписи сторон:



«ПНЕВМОСТРОЙ»

В.А. Тихонов

**Дополнительное соглашение № 3
к договору аренды земельного участка, находящегося в государственной
собственности Астраханской области от 12.08.2008 № 7-37**

г. Астрахань

«30» 04 2015 года

Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области, в дальнейшем именуемое «Арендодатель», в лице руководителя агентства Москвитиной Натальи Васильевны, действующего на основании Положения об агентстве по управлению государственным имуществом Астраханской области, утвержденного постановлением Правительства Астраханской области от 01.04.2009 № 127-П, и

общество ограниченной ответственностью «Капстрой Инжиниринг» (являющееся арендатором на основании договора от 17.10.2014 о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 7-37 от 12.08.2008), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Бочарова Дениса Николаевича, действующего на основании Устава, решения единственного учредителя общества с ограниченной ответственностью «Югстройсервис» от 29.10.2012 № 3, решения от 26.03.2013 № 4 (ОГРН 1083015002399, ИНН 3015083573), совместно именуемые «Стороны», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Капстрой Инжиниринг» от 03.04.2015 № 109, руководствуясь пунктом 14 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действующей до дня вступления в силу Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ), а также статьями 450, 452, 453 Гражданского кодекса Российской Федерации, договорились внести следующие изменения в договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области, от 12.08.2008 № 7-37 (далее – Договор):

1. Пункт 2.1 Договора дополнить абзацем следующего содержания:
«Срок действия договора продлевается с 12.08.2015 на 3 года».
2. Остальные условия вышеуказанного Договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее соглашение составлено в в трех экземплярах (по одному для каждой стороны и для регистрирующего органа), имеющих одинаковую юридическую силу и является неотъемлемой частью Договора.

Подписи сторон:



Н.В. Москвитина

М.П.



Д.Н. Бочаров

М.П.