

07.12.2017

Изменения и дополнения к проектной декларации  
на строительство объекта капитального строительства  
«Жилой дом по ул. Боевая, 66 в Советском районе г. Астрахани (Корректировка)»

1. Пункт 2.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Положительное заключение негосударственной экспертизы № 34-2-1-2-0517-17 от 04.12.2017 ООО «Сталл-эксперт» г. Волгоград».

2. Пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

**2.10. Краткое описание границ земельного участка, площади земельного участка, элементов благоустройства**

Земельный участок расположен в квартале существующей застройки по ул. Боевая, 66 в Советском районе г. Астрахани.

Земельный участок граничит:

- с севера – с территорией хлебозавода им. Лемисова;
- с востока – со зданием АУКАО «Астракино»;
- с запада – с территорией гаражного кооператива;
- с юга – с застройкой жилых 9-ти этажных домов.

**Для земельного участка в границах отвода:**

Площадь участка в границах отвода- 3 797 м<sup>2</sup>  
площадь застройки - 1 597,15 м<sup>2</sup>.

Площадь озеленения в границах участка - 53 м<sup>2</sup>.

Площадь твердых покрытий (проездов и площадок) - 2144,00 м<sup>2</sup>

Элементы благоустройства:

Дорожное покрытие, в т.ч.:

- Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок;
  - Асфальтобетонное покрытие отстки;
  - Устройство тротуарного покрытия из «брусчатки»;
  - Устройство усиленного тротуарного покрытия из «брусчатки»;
  - Устройство асфальтобетонного покрытия площадки.
- Озеленение.

3. Пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

**Количество в состав строящихся многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, нежилых помещений и иных объектов недвижимости)**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	М <sup>2</sup>	1597,15
2.	Этажность здания	эт	15-17-17
3.	Строительный объем, в т.ч.	М <sup>3</sup>	74213,20
	Секция 1	М <sup>3</sup>	23171,60
	Секция 2	М <sup>3</sup>	20773,90
	Секция 3	М <sup>3</sup>	30267,70
4.	Количество этажей	эт	16-18-18
5.	Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	М <sup>2</sup>	778,70
	Секция 1	М <sup>2</sup>	239,1
	Секция 2	М <sup>2</sup>	203,1
	Секция 3	М <sup>2</sup>	336,5
6.	секции		1,2,3
7.	Общая площадь квартир жилого дома, в том числе:	М <sup>2</sup>	14339
8.	Общее количество квартир, в том числе:	Кв.	226
	Секция 1	Кв.	75
	Секция 2	Кв.	67
	Секция 3	Кв.	84

4. Пункт 2.12. изложить в следующей редакции:

**Описание технических характеристик, указанных в п. 2.11 самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией**

1 секция

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Общая площадь квартир секции жилого дома,	М <sup>2</sup>	4337,8
2	Общее количество квартир, в том числе:	Кв.	75
	- однокомнатные	Кв.	31

	- двухкомнатные	Кв.	44
3	- Общая площадь помещений нежилых помещений	М <sup>2</sup>	239,1

2 секция

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Общая площадь квартир секции жилого дома,	М <sup>2</sup>	3794,6
2	Общее количество квартир, в том числе:	Кв.	67
	- однокомнатные	Кв.	16
	- двухкомнатные	Кв.	51
3	- Общая площадь помещений нежилых помещений	М <sup>2</sup>	203,1

3 секция

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Общая площадь квартир секции жилого дома,	М <sup>2</sup>	6206,6
2	Общее количество квартир, в том числе:	Кв.	84
	- однокомнатные	Кв.	17
	- двухкомнатные	Кв.	33
	- трехкомнатные	Кв.	33
	- пятикомнатные	Кв.	1
3	- Общая площадь помещений нежилых помещений	М <sup>2</sup>	336,5

5. Пункт 2.14 изложить в следующей редакции:

Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства\*

Наименование имущества	Технические характеристики
Межквартирные коридоры	В уровне этажа
Лестницы	Железобетонные марши
Лестнично-лифтовый блок	С учетом прохода к лестничной клетке
Машинное помещение Лифты	



Пассажирский Грузопассажирский мусоропровод	Пассажирский лифт – на 400 кг Грузопассажирский лифт – на 630 кг
Технические помещения Насосная	Один ствол диаметром 400 в каждой секции с автоматическим пожаротушением, санитарной прочисткой, промывкой, дезинфекцией В подвальном помещении 1 секции
Насосная пожаротушения	
Земельный участок, в т.ч.	3797 кв.м
Площадь застройки озеленение	1597,15 кв. м 53 кв. м
Твердые покрытия (проездов и площадок)	2144 кв. м

\* межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы( в т.ч. комнаты уборочного инвентаря, подсобные помещения), в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживаемое более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

#### Технико-экономические показатели земельного участка после корректировки

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество в границе отвода	Количество за границей отвода
1	Площадь благоустройства земельного участка	М <sup>2</sup>	1208	1667
2	Общая площадь твердых покрытий	М <sup>2</sup>	2144	
3	Площадь застройки	М <sup>2</sup>	1597	
4	Общая площадь озеленения	М <sup>2</sup>	53	545,35



Генеральный директор  
ООО «Капстрой Инжиниринг»

В. А. Оганесян