

29.09.2015

Изменения и дополнения к проектной декларации
на строительство объекта капитального строительства
«Жилой дом по ул. Боевая, 66 в Советском районе г. Астрахани»

Изменить наименование объекта капитального строительства на «Жилой дом по ул. Боевая, 66 в Советском районе г. Астрахань (Корректировка)»

2.6. Результат государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено Федеральным законом

Положительное заключение государственной экспертизы № 30-1-4-0125-13 от 20.09.2013
АУ АО «Государственная экспертиза проектов»

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0028-15 от 17.08.2015
ООО «Сталт-эксперт» г. Волгоград

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0279-15 от 08.09.2015
ООО «Сталт-эксперт» г. Волгоград

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0295-15 от 21.09.2015
ООО «Сталт-эксперт» г. Волгоград

2.7. Разрешение на строительство

№ 30-RU 30301000 – 84-2015 от 25.09.2015 выдано Администрацией муниципального образования «Город Астрахань» на срок до 25.08.2018.

2.8. Права застройщика на земельный участок – аренда.

Договор аренды земельного участка № 7-37 от 12.08.2008, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.08.2008 за №30-30-01/132/2008-605, заключен на срок до 11.08.2015.

Дополнительным соглашением от 30.04.2015 № 3 к договору аренды земельного участка № 7-37 от 12.08.2008, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 09.06.2015, срок действия договора продлен до 12.08.2018.

Кадастровый номер земельного участка: 30:12:030024:474, расположен по адресу: г. Астрахань, ул. Боевая, 66.

Площадь земельного участка 3797 кв. м.

Право аренды земельного участка сроком с 24.09.2014 по 11.08.2018 является предметом залога. Залогодержателем является ПАО «Сбербанк России» на основании договора ипотеки № 15-905/И1 от 17.09.2015, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 17.09.2015.

2.17. Планируемая стоимость строительства - 449940304,88 рублей в текущих ценах по состоянию на 3 квартал 2014 года.

2.20. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия – Договор от 14.09.2015 № 15-905/И1 об открытии невозобновляемой кредитной линии с ПАО «Сбербанк России».

Генеральный директор
ООО «Капстрой Инжиниринг»



Д.Н. Бочаров